

**CÔNG TY CP KHU CÔNG NGHIỆP
NAM TÂN UYÊN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2009**
(đã được kiểm toán)

MỤC LỤC

NỘI DUNG	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	2-4
BÁO CÁO KIỂM TOÁN	5
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	6-26
Bảng cân đối kế toán	6-7
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	9
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.	10-26



BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên (sau đây gọi tắt là ‘Công ty’) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2009.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4603000142 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 02 năm 2005, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 28 tháng 05 năm 2008.

Vốn điều lệ của Công ty là 125.000.000.000 đồng, được chia thành 12.500.000 cổ phần.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại Áp 4 – xã Khánh Bình – huyện Tân Uyên – tỉnh Bình Dương.

Ngành nghề kinh doanh của Công ty là :

- Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp (thực hiện theo quy định của tỉnh;
- Thi công xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng, thủy lợi, giao thông, cầu đường;
- San lấp mặt bằng, kinh doanh nhà ở, cho thuê văn phòng, nhà xưởng, nhà kho, bến bãi;
- Trồng, khai thác, chế biến, kinh doanh nguyên liệu, sản phẩm gỗ rừng trồng;
- Hoạt động thu gom và xử lý rác thải;
- Kinh doanh dịch vụ cảng, bến bãi;
- Vận chuyển hàng hóa đường bộ, đường thủy;
- Dịch vụ xuất nhập khẩu ủy thác, kinh doanh nhà hàng, khách sạn;
- Đầu tư tài chính.

Công ty có các công ty liên kết sau:

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ
1	Công ty Cổ phần Cảng Thạnh Phước	Tòa nhà U & I, số 9 Ngô Gia Tự, phường Chánh Nghĩa, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
2	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú	Thị Trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG

Lợi nhuận sau thuế cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2009 là: 33.495.400.506 đồng

Lợi nhuận chưa phân phối tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2009 là: 34.504.232.835 đồng

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KHOÁ SỔ KẾ TOÁN LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Chúng tôi thấy không phát sinh bất kỳ sự kiện nào có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính cũng như có hoặc có thể tác động đáng kể đến hoạt động của Công ty.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông :	Trần Ngọc Thuận	Chủ tịch
Ông :	Huỳnh Trung Trực	Ủy viên
Ông :	Trương Văn Quan	Ủy viên
Ông :	Nguyễn Bá Lý	Ủy viên
Ông :	Trần Xuân Chương	Ủy viên

Các thành viên của Ban Giám đốc đã điều hành hoạt động trong năm và tại ngày lập báo cáo bao gồm:

Ông :	Lê Xuân Hòa	Tổng Giám đốc
Ông :	Nguyễn Minh Hùng	Phó Tổng Giám đốc
Ông :	Lê Đăng Phương	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên của Ban kiểm soát bao gồm:

Ông :	Trần Đức Thuận	Trưởng ban kiểm soát
Ông :	Nguyễn Thị Lệ Dung	Thành viên
Ông :	Liêu Bích Mai	Thành viên

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán (AASC) đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2009 của Công ty.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:



- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

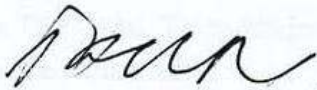
Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2009, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2009, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Phê duyệt Báo cáo tài chính

Chúng tôi, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên, phê duyệt Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2009.

Bình Dương, ngày ___ tháng ___ năm 2010

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN NGỌC THUẬN

Bình Dương, ngày 19 tháng 01 năm 2010

TM. BAN GIÁM ĐỐC
TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ XUÂN HÒE